



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 15. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 1. 10. 2019
Místo jednání: kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: 17⁰⁶
Konec jednání: 19⁰⁰

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Jakub Sadílek
Petr Venhoda
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Petra Urbanová
Mojmír Mikuláš
Tomáš Kalivoda

Hosté:

Počet stran: 9

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Odsouhlasení programu jednání
Výběrové řízení č. 726
Výběrové řízení č. 727
Výběrové řízení č. 728
Výběrové řízení č. 729
Výběrové řízení č. 730/2
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Záměry pronájmu
Na vědomí
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Různé

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis č. 14 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Odsouhlasení programu jednání

- Návrh programu jednání byl odsouhlasen beze změn.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 726

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Výběrové řízení č. 727

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Výběrové řízení č. 728

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Výběrové řízení č. 729

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Výběrové řízení č. 730/2

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Boleslavská 12/2193	NP č. 101	37,60m ²
Boleslavská 12/2193	NP č. 103	128,40m ²
KVHČ doporučuje pronajmout NP č. 101 a NP č. 103 jako celek ve VŘ.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1
Boleslavská 16/2008V	NP č. 101	11,20m ²
Boleslavská 16/2008V	NP č. 103	219,61m ²
KVHČ doporučuje pronajmout NP č. 101 a NP č. 103 jako celek ve VŘ.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1
Zelenky-Hajského 14/1516B	GS č. 44	14,02m ²
Rokycanova 18/279	NP č. 102	23,90m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.208	11,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.205	11,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.215	11,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.75	11,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.111	11,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.78	11,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.39	11,00 m ²
KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Záměry pronájmu

Slezská 130/2219	NP č. 101 o velikosti 120,87m ² na dobu neurčitou společností ETHERA-MED s.r.o. za nájemné 2.300,-Kč/m ² /rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Chelčického 39/842	NP č. 4 o velikosti 72,10m ² na dobu neurčitou společností Golden Age CZ s.r.o. za nájemné 2.300,-Kč/m ² /rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Táboritská 26/17	NP č. 78 o velikosti 513 m ² pro nájemce OLŠE ART s.r.o., IČO: 27397068 na dobu neurčitou za nájemné 2.700,-Kč/m ² /rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Jeseniova 39/450	NP č. 102 o velikosti 69,57m ² na dobu neurčitou [REDACTED] [REDACTED] za nájemné 1.600,-Kč/m ² /rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Lucemburská 2/1023V	NP č.102 o velikosti 56,4m ² na dobu neurčitou družstvu Druopta Praha – družstvo, IČO: 00027481 za nájemné 5.000,-Kč/m ² /rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Táboritská 38/1781	NP č. 103 o velikosti 36,01m ² nájemcům [REDACTED] [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 3.500,-Kč/m ² /rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Táboritská 38/1781	NP č. 102 o velikosti 58,49m ² nájemcům [REDACTED] [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 3.500,-Kč/m ² /rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Lupáčova 20/865	GS č. 49 o velikosti 14,60m ² [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 2.600,- Kč/m ² /rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Olšanská 7/2666

NP č. 53 (ordinace) o velikosti 15,88m², na dobu neurčitou, společnosti ORTOSTOM s.r.o. (IČO: 08276765), za nájemné 2.300,-Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Vinohradská 176/1513

NP č. 9 o velikosti 44,36m², na dobu neurčitou nájemci [REDAKCE] s.r.o. (IČO: 03222918), za nájemné 2.300,-Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Krásova 4/1841

NP č. 75 (ordinace) o velikosti 73,14m², na dobu neurčitou společnosti Marjorie s.r.o. (IČO: 06206280), za nájemné 2.300,-Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Na vědomí

Jeseniova 27/846

GS č. 26.15 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o změnu korespondenční adresy

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Sudoměřská 33/1651

NP č. 101 - nájemce MV projekt, spol. s r.o. dává na vědomí změnu sídla společnosti a novou korespondenční adresu

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Domažlická 9/1159

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE] žádost o výši nájmu ve výši v rozmezí 7 až 8 tisíc měsíčně a zohlednění současného stavu nebytového prostoru.

KVHČ doporučuje snížení původně navrhovaného nájmu na 1.900 Kč/m²/rok. KVHČ dále doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Baranova 6/1899

NP č. 102, nájemce společnost Trenok s.r.o. žádá o prodloužení smlouvy na dalších pět let. KVHČ nedoporučuje prodlužovat nájemní smlouvu. KVHČ dále doporučuje vyklizení NP a předání správcovské firmě a poté zařadit NP č. 102 do výběrového řízení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Rokycanova 18/279

NP č. 108, nájemce pan [REDAKCE] užívá tento ateliér zatím jako náhradní prostor (rekonstrukce původního ateliéru) a žádá, zda by v tomto prostoru mohl zůstat trvale.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP č. 108 s panem [REDAKCE] na dobu neurčitou za podmínky zvýšení nájmu na 1.600 Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Koněvova 7/608

NP č. 101 - nájemce [REDAKCE], žádá o převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE], ze zdravotních důvodů. Nový nájemce souhlasí, že by i nadále provozoval restaurační zařízení, účel nájmu by byl nezměněn a souhlasí se zvýšením nájemného na 3.600,-Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy k NJ č. 101 s panem [REDAKCE] za podmínek zvýšení nájmu na 3.600 Kč/m²/rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Roháčova 34/297

GS č. 25.34 - nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 10. 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Roháčova 34/297

GS č. 25.30 - nájemce [REDAKCE] zasílá výpověď nájemní smlouvy

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 10. 2019.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lupáčova 20/865

GS č. 65 – nájemce [REDAKCE], správce zasílá oběhový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 173/1886

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE], správce zasílá oběhový list č. 5 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakované platební nekázně.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lupáčova 10/805

NP č. 102 – nájemce Voglia s.r.o., správce zasílá oběhový list č. 2 a byl dán podnět k žalobě na vyklizení na základě ukončení výpovědi ke dni 31. 8. 2019

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 8/292

NP č. 22 – nájemce [REDAKCE] správce zasílá oběhový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 39/450

NP č. 26 – nájemce Obec architektů, správce zasílá oběhový list č. 2 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 7/2666

NP č. 120 – nájemce Tři STOM, správce zasílá oběhový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném

Nájemce zasílá vysvětlení spolu s žádostí o setrvání v daných prostorách a s informací o úhradě zbylé částky do konce října 2019.

KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k okamžitému doplacení dluhu. V případě trvalého dluhu na nájmu doporučuje KVHČ výpověď z nájmu

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 34/297

GS č. 25.20 - nájemce [REDAKCE] zasílá výpověď nájemní smlouvy ke dni 31. 10. 2019

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 10. 2019.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Husitská 44/790

NP č. 104 – nájemce SoloSel s.r.o., žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu, dluh byl v plné výši doplacen a k žádosti přikládá bezdlužnost od SZM MČ Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje vypracování znaleckého posudku na měsíční pronájem. KVHČ dále doporučuje zpětvzetí za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Olšanská 2666/7

NP č. 111 – nájemce Alergo-Imuno Centrum, s.r.o. žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Alergo-Imuno Centrum s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

Pravidla komerčních pronájmů

Pravidla byla doplněna o požadavky KVHČ

KVHČ doporučuje vypracování standardů oprav bytů ve spolupráci se SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 2666/7

nájemce BANZAI spol. s r.o. NP č. 105, 106, 107 a 108.

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu 3.600 Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Prokopova 100/16

nájemce Metropolitní univerzita Praha, o.p.s. – žádá o písemný souhlas pro přenechání předmětu nájmu do podnájmu pro nově vzniklou školskou právnickou osobu Metropolitní gymnázium, kterou zřídila univerzita Praha o.p.s. dne 9.7.2019. Přílohu žádosti tvoří vize a vzdělávací koncepce metropolitního gymnázia, NS, dodatek č. 1 a 2 a návrh dodatku č. 3.

KVHČ doporučuje vypracovat znalecký posudek na výši měsíčního nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Tachovské nám. 0/3A	NP č. 1 - bývalý nájemce SRA Praha s.r.o. žádá o znovuprojednání a přehodnocení původního stanoviska k žádosti o stažení žaloby a prominutí dlužné částky KVHČ doporučuje podepsat dohodu o narovnání předloženou AK Veselý. Dohoda o narovnání je přílohou tohoto zápisu č. 3 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Jana Želivského 18/1768	NP č. 101 – náhradní ateliér, nájemce [REDAKCE] žádá o prominutí nájmu za měsíce leden – únor 2019. Vzhledem k problémům s přívodem plynu mu byly klíče od náhradních prostor předány až na konci února a k užívání byl od března 2019 (informace potvrzuje také SZM Praha 3). KVHČ doporučuje odpuštění nájmu za měsíce leden a únor 2019. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Havlíčkově náměstí 11/746	[REDAKCE] žádá o pronájem nebytového prostoru č. 17 pro provoz specializovaného pracoviště fyzioterapie a pro přípravu vrcholových sportovců KVHČ nedoporučuje pronájem nebytových prostor mimo výběrové řízení. KVHČ dále doporučuje pronajmout prostor prostřednictvím VŘ. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
U Vinohradské nemocnice 4/2256	NP č. 102 - na základě podnětu SVJ o nedovoleném podnajíání nebytových prostor proběhlo místní šetření správcem KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Roháčova 38/266	NP č. 23 – na základě podnětu oddělení privatizace byla zjištěna jiná metráž – nutno vrátit přeplatek hrazený od 1. 7. 2019 ([REDAKCE]) KVHČ doporučuje uzavřít dohodu o narovnání. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Husitská 74/114	NP č. 103 – nájemce Drdova Gallery s.r.o., nájemce si zřídil odběrné místo na 2 fázi u PRE, ale dle sdělení technika z PRE je potřeba si zajistit ještě jedno odběrné místo s 3 fázemi (odhadovaná cena cca do 20.000,-Kč) a to z důvodu, že do nebytového prostoru byl pořízen elektrický kotel. SZM MČ Praha 3 a.s. o této problematice ví a zasílá souhlasné stanovisko se zřízením a proplacením druhého odběrného místa. KVHČ doporučuje zajistiti odběrné místo s 3 fázemi, prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Táboritská 26/17	NP č. 79 - nájemce [REDAKCE] žádá o opětovný souhlas s instalací komunikační technologie, označení a zřízením sběrný SAZKA a.s. po souhlasu o spolunájmu se společností TYRUS spol. s r.o. (IČO: 45786879) KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním sběrný SAZKA a.s. KVHČ dále doporučuje odstranit sběrné místo z nebytového prostoru. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Havlíčkovo nám. 11/746

Centrum kontaktních sportů o.s., žádá o převzetí provozování kontaktních sportů Žižkov. Převzali by veškeré náklady na provoz a správu a nabízí nájemné částku 10.000,-Kč/měsíc KVHČ nedoporučuje pronájem nebytových prostor mimo výběrové řízení. KVHČ dále doporučuje pronajmout prostor prostřednictvím VŘ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 24 -26/268

NP č. 144 – nájemce CH catering s.r.o. – nájemci byla podána výpověď a výpovědní lhůta skončila ke dni 31.5.2019. Prostor nebyl protokolárně předán z důvodu převodu společnosti na nového jednatele, který na výzvu k předání nebytového prostoru nereagoval.

KVHČ konstatuje, že výpovědní lhůta a tedy i nájem CH catering s.r.o. skončil k 31. 5. 2019

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 44/299

NP č. 24 - nájemce INKLEMO servis, s.r.o. žádá o znovu projednání žádosti o povolení označení provozovny/výjimku z manuálu pro regulaci reklam

Dále zasílá doplňující dotazy:

1. Počítají se do celkové plochy skla dveře, okna, nadsvětlík, zádveří a výlohy?
2. Prostor za sklem, tedy vnitřní prostor pronajatého nebytového prostoru, lze zde využít místo bez regulace?
3. Na dveřích jsou uvedeny informace ze zákona, které označují provozovnu, je tedy stržení polepů dveří nutné?
4. Dle manuálu: „Pokud není prostor na reklamu na fasádě a nad vstupem do provozovny, lze využít v maximální míře plochy skla a rovněž do určité míry okolní plochy.“ Lze tedy zachovat i polepy nadsvětlíku?

KVHČ doporučuje provést místní šetření prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lupáčova 812-865

NP č. 101 – nájemce Městská policie hl.m. Prahy, žádá o opravu, případně výměnu sušáku na ruce, který je majetkem MČ. SZM MČ Praha 3 a.s. o této závadě ví a odhaduje výměnu sušáku na ruce na 6.500,-Kč.

KVHČ doporučuje výměnu sušáku na ruce prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

KVHČ dále doporučuje vypracovat znalecký posudek na měsíční nájem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Boleslavská 16/2008V

NP č. 101 – ██████████ žádá o přidělení nebytového prostoru po organizaci CESTA DOMŮ, z.ú. ke skladování malířského náradí

KVHČ nedoporučuje pronájem nebytových prostor mimo výběrové řízení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 7/2666

NP č. 110 – nájemce ERGO Aktiv, o.p.s. žádá o potvrzení
Souhlasu s realizací projektů za účelem žádosti o finanční
grant

KVHČ doporučuje udělení souhlasu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy
přítomných.

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 15. 10. 2019 v kanceláři č. 301,
Lipanská 7, Praha 3.

Zápis ověřil:



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 726

Olšanská 7/2666, Praha 3

Nebytový prostor č. 124 - zdravotnické — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	124	99.05	1.		2,310 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 726

Olšanská 7/2666, Praha 3

Nebytový prostor č. 44 - zdravotnické — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2	44	27.16	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 726

Olšanská 7/2666, Praha 3

Nebytový prostor č. 122 - zdravotnické — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3	122	16.22	1.		2,450 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 726

Olšanská 7/2666, Praha 3

Nebytový prostor č. 47 - zdravotnické — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
4	47	13.79	1.		2,450 Kč
			2.		2,390 Kč
			3.		2,300 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 726**Olšanská 7/2666, Praha 3****Nebytový prostor č. 112 - zdravotnické — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
5	112	59.90	1.		2,500 Kč
			2.		2,355 Kč
			3.		2,300 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 726**Olšanská 7/2666, Praha 3****Nebytový prostor č. 115 - zdravotnické — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
6	115	47.20	1.		2,500 Kč
			2.		2,399 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 727**Baranova 28/1517, Praha 3****Nebytový prostor č. 101 - kancelářské — minimální nájemné 2.500,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	51.10	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 727**Domažlická 9/1159, Praha 3****Nebytový prostor č. 102 - kancelářské — minimální nájemné 2.500,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	88.00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 728**Jeseniova 37/446, Praha 3****Garážové stání č. 26.31 — minimální nájemné 1600,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.31	11.00	1.		2,010 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 728**Jeseniova 37/446, Praha 3****Garážové stání č. 26.44 — minimální nájemné 1600,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.44	12.25	1.		2,010 Kč
			2.		1,851 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 728**Jeseniova 37/446, Praha 3****Garážové stání č. 26.27 — minimální nájemné 1600,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	26.27	12.00	1.		2,010 Kč
			2.		1,851 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 729**Květková 17a/2576, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 9 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	9	12.00	1.		1,300 Kč
			2.		1,012 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 729**Květková 17a/2576, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 12 — minimální nájemné 800,- Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	12	12.00	1.		1,300 Kč
			2.		1,112 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 730**Koněvova 108/1497 - 1. podlaží, Praha 3****Nebytový prostor č. 101 - sklad — minimální nájemné 1.200,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	34.90	1.		2,100 Kč

Dohoda o narovnání

Uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito stranami:

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená panem [REDACTED]

radním městské části Praha 3

(dále také jako „pronajímatel“)

a

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 120 00 Praha 2

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále také jako „nájemce“)

I.

Skutkový stav

1. Strany shodně prohlašují následující skutečnosti za nesporné:

- [REDACTED] měla od městské části Praha 3 pronajít nebytový prostor – objekt bez č.p. nacházející se na pozemku parc. č. 487/2 v k.ú. Žižkov (dále jen „**nebytový prostor**“), a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou podle zákona č. 116/1990 č. OBNP 3/481/2001/Med.
- V průběhu trvání nájemního vztahu požádal nájemce pronajímatele o souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru. Dopisem č.j. OBNP3/2009/Sm ze dne 9. 12. 2013 pronajímatel nájemci poskytl souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru.
- Po obdržení souhlasu dle předchozího bodu započal nájemce s přípravou změny účelu užívání nebytového prostoru.
- Výpovědí ze dne 20. 3. 2015 městská část Praha 3 nájemní vztah vypověděla ke dni 30. 6. 2015.
- Nájemce hradil nájemné do posledního dne trvání nájmu.
- Nájemce protokolárně předal pronajímateli vyklizený nebytový prostor až dne 9. 8. 2016.
- Nájemce neuhradil pronajímateli nájemné, resp. jeho náhradu za dobu od skončení nájmu do protokolárního předání nebytového prostoru; o přiznání práva na zaplacení této náhrady je veden soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp. zn. 23 C 234/2018 (dále jen „**soudní spor**“).

II.

Vymezení sporných práv a povinností

1. Strany uvádí, že práva a povinnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku dohody jsou mezi stranami sporné.
2. Městská část Praha 3 prohlašuje, že vůči [REDAKCE]
 - má splatnou pohledávku, která sestává z náhrady za neuhrazené nájemné ve výši 56.654,- Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 9,00 % p.a. z částky 56.654,- Kč od 22. 10. 2018 do zaplacení, kterou uplatňuje v soudním sporu;
 - v rámci soudního sporu uplatňuje nárok na zaplacení nákladů soudního řízení.
(v odst. 2 tohoto článku uvedené pohledávky dále jen jako „**pohledávka městské části Praha 3**“)
3. [REDAKCE] prohlašuje, že má vůči městské části Praha 3:
 - právo na náhradu škody, kterou městská část Praha 3 způsobila tím, že v rozporu s legitimním očekáváním [REDAKCE] vypověděla nájem. Tuto škodu, která spočívá v marně vynaložených nákladech na projektové práce spojené se změnou účelu užívání nebytového prostoru v souladu se souhlasem pronajímatele a ušlém zisku, SRA PRAHA s.r.o. vyčísluje v celkové výši nejméně 70.000,- Kč.
(v odst. 3 tohoto článku uvedená pohledávka dále jen jako „**pohledávka [REDAKCE]**“)

III.

Narovnání

1. Strany svá sporná práva a povinnosti dle předchozího odstavce narovnávají tak, že pohledávka městské části Praha 3 a pohledávka [REDAKCE] zanikají a [REDAKCE] se zavazuje zaplatit městské části Praha 3 částku ve výši 7.000,- Kč. Nově vzniklou peněžitou povinností dle předchozí věty se [REDAKCE] zavazuje splnit do 10 dnů od účinnosti této dohody.
2. Městská část Praha 3 se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této dohody vzít zpět žalobu, kterou byl zahájen soudní spor.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží městská část Praha 3 a jeden [REDAKCE]
2. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato dohoda nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 09.10.2019 č. 643.

V Praze dne

V Praze dne

[Redacted signature]
[Redacted name]

[Redacted signature]
[Redacted name]